

Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad

gevestigd in het Aalsmeerder Veerhuis
Sloterkade 21 - 1058 HE Amsterdam
Telefoon 020 - 617 27 35, Fax 020 - 617 73 85
Email vvab@amsterdamsebinnenstad.nl
Website <http://www.amsterdamsebinnenstad.nl>
Postbank rek. nr. 1775369 - ABN-AMRO rek. nr. 41.18.45.306

Aan: College van B & W
t.a.v. Koen de Gans, Waternet
Postbus 202
1000AE Amsterdam

Betreft: Inspraakreactie Wijziging Verordening op het Binnenwater (VOB 2010)

Amsterdam, 12 januari 2012

Geacht College,

Op 6 december besloot u het voorstel 'wijzigingen verordening op het binnenwater 2010' vrij te geven voor inspraak. Over één van de wijzigingsvoorstellen, namelijk het mogelijk maken van niet-watergebonden activiteiten op bedrijfsvaartuigen, wil de vereniging graag haar zienswijze kenbaar maken. Dit voorstel is specifiek bedoeld om het mogelijk maken (c.q. legaliseren) van 43 zogenaamde 'hotelboten', d.w.z. woonboten die in gebruik zijn voor de tijdelijke korte verhuur met commerciële doeleinden. De VVAB is daar geen voorstander van.

Zoals in onze inspraakreactie bij het bestemmingsplan al is vermeld, vinden wij dat er geen 'hotelboten' in de binnenstad van Amsterdam moeten worden toegestaan (zie bijlage 1). Het toestaan van hotelboten betekent, merkten wij op, een legalisering van een illegale situatie. Er is hier sprake van een analogie met de komst van de woonboten, waardoor na jarenlang niet-handhaven en gedogen er uiteindelijk honderden woonboten een legale ligplaatsvergunning kregen. Het voorstel zal een nieuwe wildgroei op het water veroorzaken. Graag willen wij benadrukken dat de VVAB het water in de Amsterdamse binnenstad beschouwt als openbare ruimte. Het water is als openbare ruimte in dit geval zelfs een structuurbepalend onderdeel van het Unesco-Werelderfgoed. Privatisering en commercialisering van openbare ruimte, die tot het publieke domein behoort, dient altijd vermeden te worden.

Dat er vraag naar is 'vanuit de markt' geloven we graag, maar dat kan niet doorslaggevend zijn: er zijn wel meer plekken te bedenken waar toeristen graag een hotelkamer zouden zien. Er is het risico dat het er veel meer gaan worden dan het toegestane aantal van 43. Het is uiterst lucratief om een woonboot te kopen en illegaal te verhuren met kamers voor toeristen zoals dat ook op de wal al jaren gebeurt. Hoe denkt de gemeente dit te voorkomen? Daar komt nog bij dat wij van hotelboten een extra overlast op het water verwachten. Hotelgasten zijn zich immers een stuk minder bewust van hun omgeving en zorgen voor meer (geluids-)overlast dan woonbootbewoners. Een probleem daarbij is dat de exploitant van zo'n hotel niet beschikbaar is om regulerend op te treden, dus waar moeten de woonboot- en walbewoners met hun klachten over te veel en te laat lawaai met hun klacht heen? De functiemenging van de binnenstad loopt al door pretparkisering gevaar. Een verdere stimulans voor de pretparkisering vinden wij geen goed idee.

Bovendien zijn er meer claims op het gebruik van het water in de Amsterdamse binnenstad. Het water wordt in toenemende mate gebruikt waarvoor het in eerste instantie is bedoeld, namelijk om op te varen, voor het vervoer van goederen en personen. De VVAB wil het dynamisch gebruik van het water bevorderen en ook meer zicht op het water (zie bijlage 1). Het laatste is al moeilijk genoeg omdat er op het water wordt gewoond en er vanwege verworven rechten alleen vrijwillige verplaatsing mogelijk is. Maar 'hotelboten' zijn helemaal niet nodig, omdat er meer dan voldoende hotelruimte aan de wal beschikbaar is of komt.

Tenslotte merken wij op dat de VVAB in het kader van de Hotelnota heeft gewezen op de grote impact op de stad van het horeca- en toerismebeleid. De vereniging pleitte in deze inspraakreactie voor een beperking van de ongebreidelde groei van de hotelfunctie in de binnenstad (zie bijlage 2). Een verdere toename van het toerisme zal de binnenstad meer schaden dan goed doen. De kracht van de binnenstad ligt in de functiemenging en een juist balans tussen wonen en werken. Wij verwachten dat het toestaan van hotelboten deze balans zal verstoren.

Doelstelling:

Het bevorderen van een goed woon- en werkklimaat in de gemeente Amsterdam, in het bijzonder in de binnenstad, het ondernemen of stimuleren van activiteiten gericht op behoud en herstel van de historische bebouwing en het stedenbouwkundig karakter alsmede het verbreden van de kennis van Amsterdam.

Kortom, de VVAB wil het water anders en beter gebruiken en uitsluitend watergebonden functies op het water toestaan. Wij verwachten eerder meer dan minder gebruik van het water en zouden willen dat de stad een verstandige keuze maakt welke claims op het water wel en welke niet moeten worden gestimuleerd. Bovendien heeft de VVAB voor de binnenstad als geheel in het kader van de Hotelnota bepleit de ongebreidelde hotelgroei in de binnenstad aan banden te leggen. Wij pleiten er om al deze redenen voor geen 'hotelboten' toe te staan en vragen u daarom uw beslissing de VOB 2010 op dit onderdeel aan te passen te heroverwegen. Met het voorstel worden de sluisdeuren opengezet voor een nieuwe wildgroei op het water.

Hoogachtend,
Namens de Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad,



Minne Dijkstra
voorzitter



Dingeman Coumou
secretaris

Bijlagen:

1. Inspraakreactie op de Hotelnota, 30 november 2011. Zie:
<http://www.amsterdamsebinnenstad.nl/archief/docs/reactie-hotelnota.pdf>
2. Inspraakreactie op het bestemmingsplan Water, 23 juni 2011 Zie:
<http://www.amsterdamsebinnenstad.nl/archief/docs/inspraak-bpwater.pdf>