

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Stadsdeel Centrum
de heer S. Knezevic
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Datum
Behandelnummer
Registratienummer
Behandeld door
Contactpersoon
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlagen

15 DEC. 2011
AM0363/15287/ O05
AM0363/15287
mevr. H. van den Bos
dhr. P. Schuwer
020 254 36 00
p.schuwer@dmb.amsterdam.nl
6

Onderwerp Archiefonderzoek locatie: Leidseplein en omstreken te Amsterdam

Behoort bij ontwerpbesluit

BWT 1871021
Gemerkt Bijlage 3



Gemeente
Amsterdam
Centrum

Geachte heer Knezevic,

Op uw verzoek van maandag 24 oktober 2011 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoogperiodes Amsterdam*" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat een deel van de locatie slechts licht tot matig verontreinigd zal zijn, maar dat er ook sterke verontreinigingen voor kunnen komen. In onderstaande tabel zijn de locaties opgenomen waaruit dit is gebleken samen met de

verontreinigings situatie. Een overzicht van de ons bekende bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 4.

Verontreinigings situatie per bekende locatie:

AM036300086, Kleine-Gartmanplanstoet 51-53, verschillende rapporten	
Grond	Min olie, PAK, Lood >I
Grondwater	benzeen, xylenen, min olie, naftaleen, PAK >I Op de locatie heft mogelijk een tussenopslag gezeten van een v/d gasfabrieken in A'dam. Locatie is in jaren '80 gesaneerd. Stabiele restverontreiniging.
Opmerkingen	

AM036310619, Leidseplein t/o 28-30, Oranjewoud 19982-150969	
Grond	lood, PAK, koper >I, kwik, min olie >T
Grondwater	arseen, zink, tetrachlooretheen >S Naftaleen >I
Opmerkingen	bovengrond is inmiddels gesaneerd

AM036308747, Ziesenskade 1-25 trace, Omegam 1110338	
Grond	metalen >S PAK>I
Grondwater	niet onderzocht
Opmerkingen	onderzoek in openbare weg. PAK verontreiniging was plaatselijk en is inmiddels afgegraven

AM036313872, Marnixstraat tracé, Dura Vermeer 6110119	
Grond	lood >I
Grondwater	geen overschrijdingen
Opmerkingen	Onderzoek in de openbare weg. Het betreft 2 spots met sterke loodverontreiniging. Verder licht verontreinigd

(Ondergrondse) tanks

Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. In bijlage 5 is een overzicht opgenomen met de aangetroffen tanks.

Bedrijfsactiviteiten

Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in bijlage 6.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie betreft de openbare weg, waarvoor de bodemkwaliteitskaart niet is vastgesteld. De aangrenzende percelen liggen in zone 2 van de bodemkwaliteitskaart van Stadsdeel Centrum en in zone 1 van Oud-West. De bodem valt in klasse 3 tot 4 (matig tot sterk verontreinigd).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan. Voor ene kaartje van de dempingen, zie bijlage 2.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

Het gedeelte van de locatie die in het centrum ligt is opgehoogd ver voor 1900. het gedeelte dat in Oud-West ligt is tussen 1900 en 1929 opgehoogd. Ophogingen voor 1900 werden nogal eens uitgevoerd met verontreinigd ophoogmateriaal. Na 1900 gebeurde dat minder frequent.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

Conclusie en aanbevelingen

De locatie is op basis van de resultaten (ophoogperiode, activiteiten en tanks) verdacht. Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), kan op de deellocaties waar geen potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO). Voor de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden moet een oriënterend bodemonderzoek (OO) worden uitgevoerd, waarin naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht. Bodemonderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, 2010).

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek DMB

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

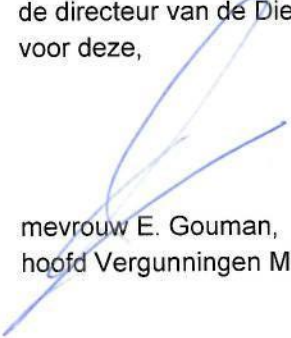
Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de DMB, www.dmb.amsterdam.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.

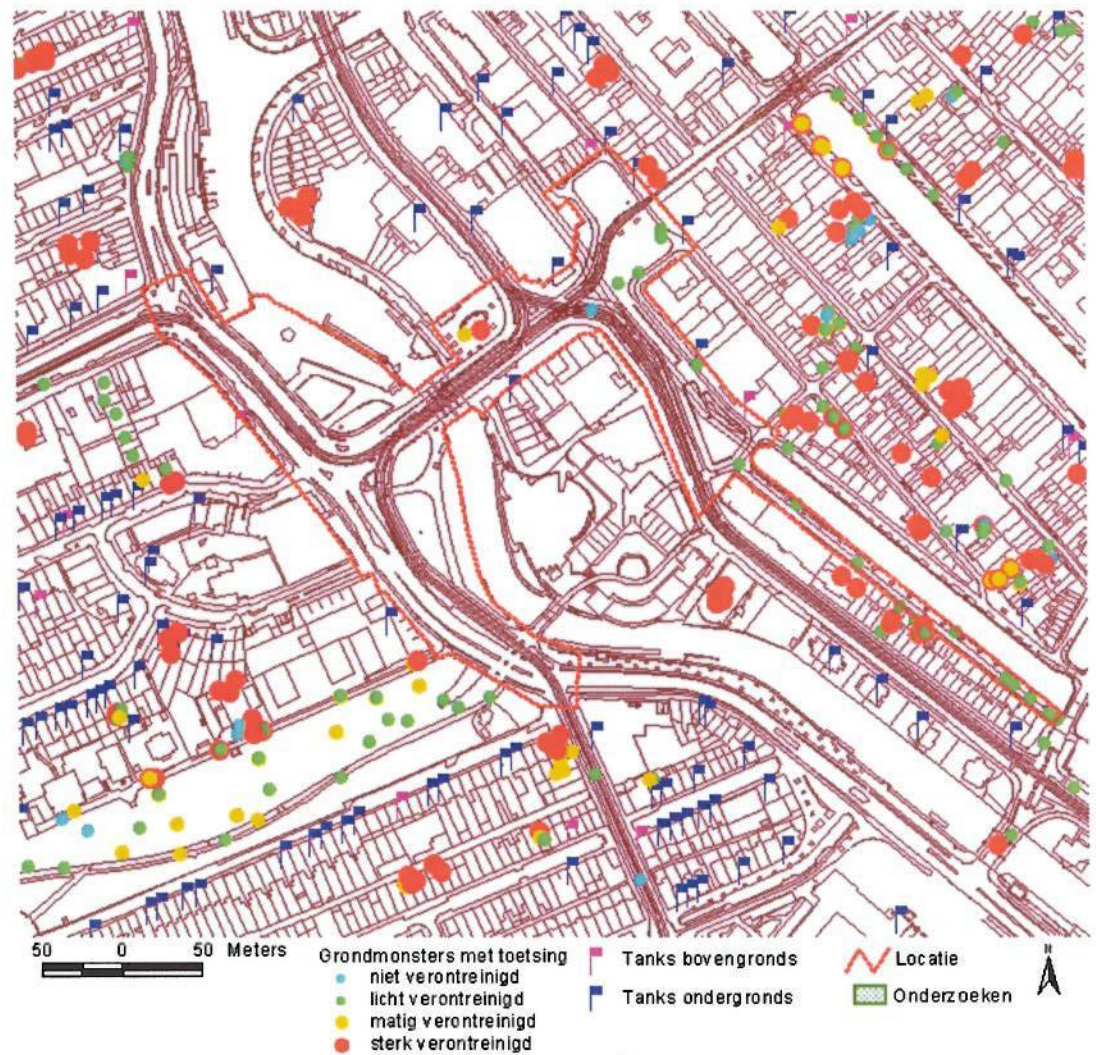
Met vriendelijke groet,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,



mevrouw E. Gouman,
hoofd Vergunningen Milieu en Bodem

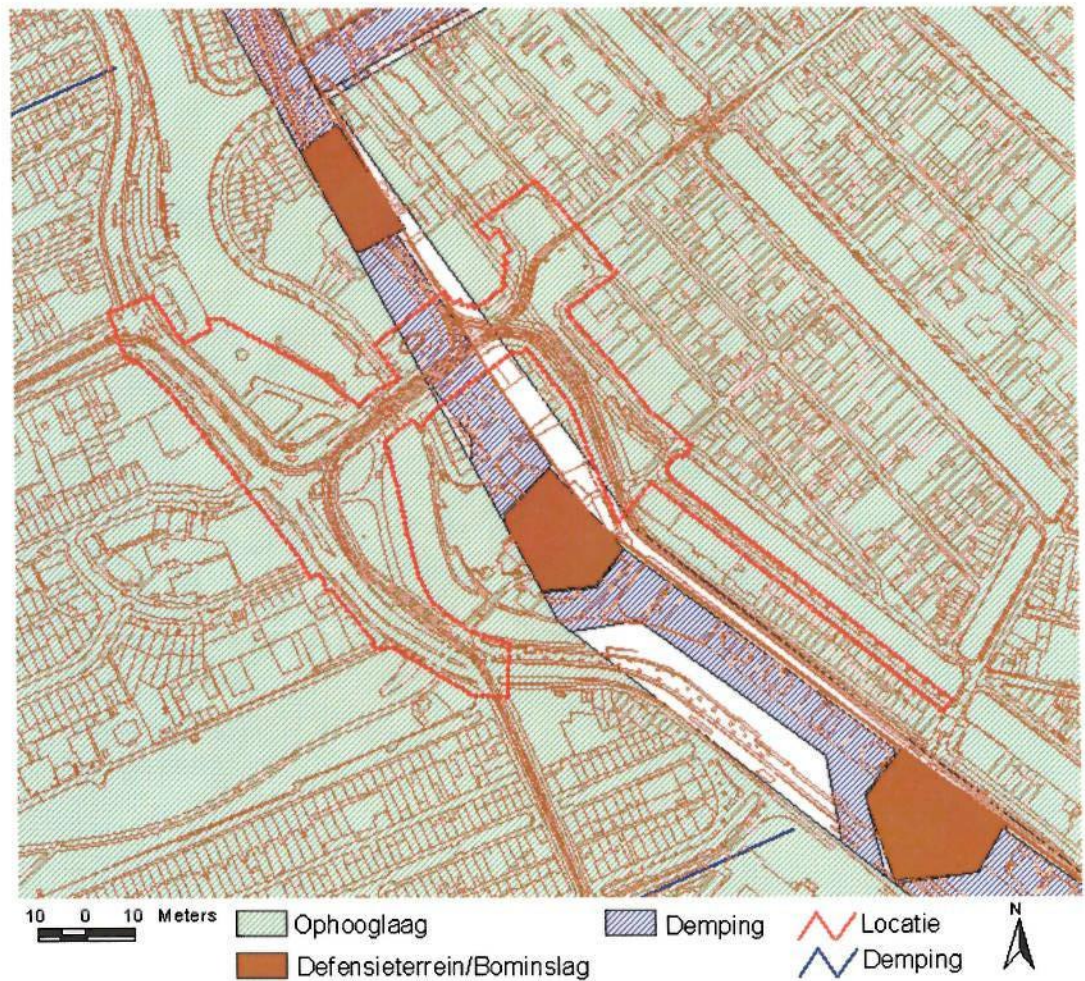
Bijlage

1) Overzichtstekening

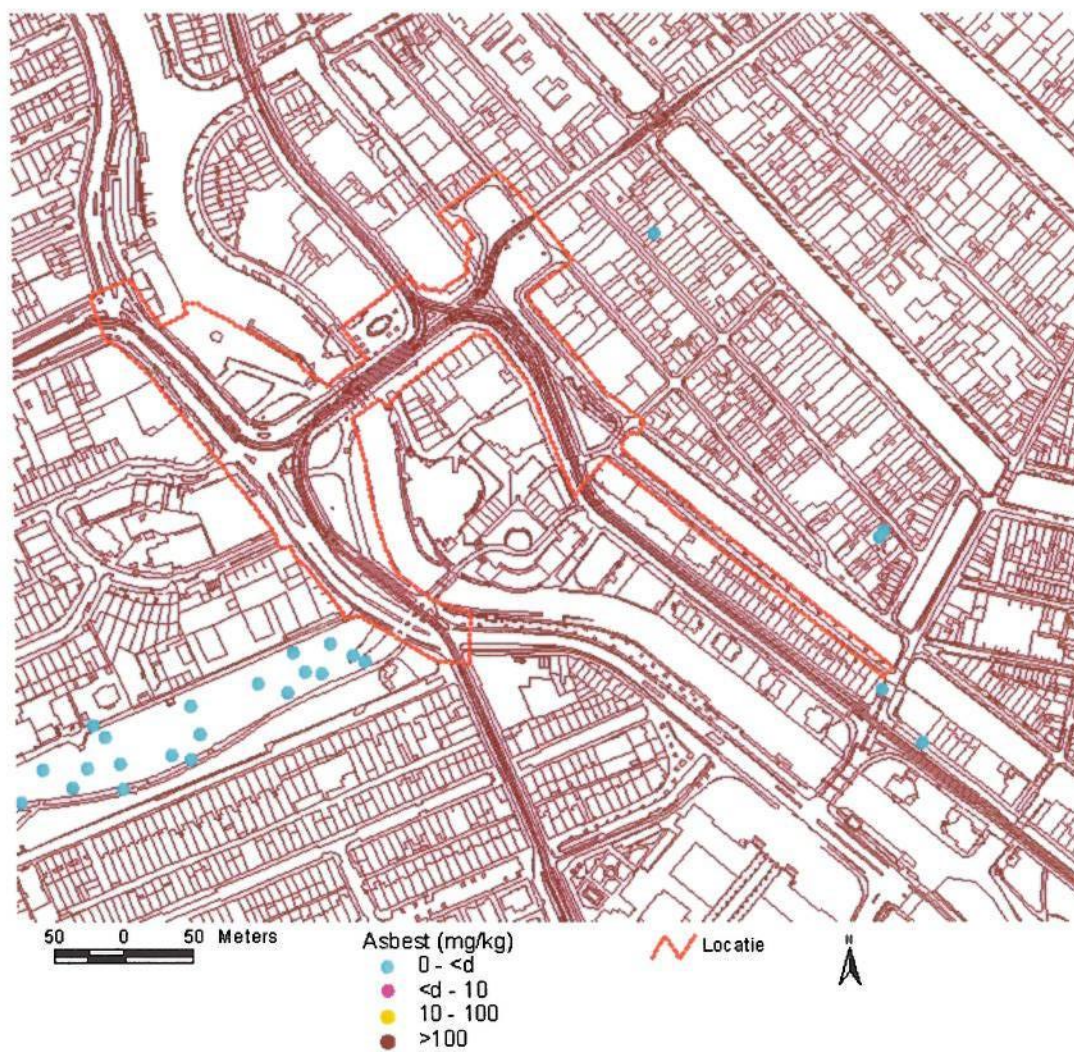


Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn niet alle bekende onderzoeken en monsters in dit systeem opgenomen.

2) Overzichtstekening HBB3



3) Overzichtstekening Asbest



4) Onderzoeksrapporten

AM-nummer	Straat	Nr	Datum	Type	Bureau	Rapportnr
AM036313947	Kleine-Gartmanplants	15	9-mrt-09	NEN	BMC	A0900120-1
AM036300086	Kleine-Gartmanplants	33	7-apr-95	ZO	IBA	25905a
AM036300086	Kleine-Gartmanplants	33	10-jul-96	ZO	IBA	200074.02
AM036300086	Kleine-Gartmanplants	33	21-mrt-01	BIO	Syncera	B00A0811
AM036304635	Leidseplein	1	20-nov-96	IO	Omegam	11047431
AM036314711	Leidseplein	20	9-apr-10	NEN	ZVS Eemnes	BO10084
AM036314711	Leidseplein	20	1-nov-11	MBS	APS-Milieu	-
AM036312991	Leidseplein	26	1-jun-07	OO	Lankelma	712333
AM036312991	Leidseplein	26	11-jun-08	SP	GRS Milieu	
AM036312991	Leidseplein	26	13-okt-08	MBE	GRS Spijker	
AM036310619	Leidseplein	28	20-jan-05	NEN	Oranjewoud	19982-150969
AM036310619	Leidseplein	28	1-sep-05	SP	Oranjewoud	19982-150969
AM036310619	Leidseplein	28	29-aug-06	SE	Oranjewoud	150969
AM036306072	Leidsestraat	1	16-dec-99	IO	Omegam	24026371
AM036306072	Leidsestraat	1	12-jul-00	IO	Omegam	B2000-1169/MW
AM036313872	Marnixstraat	0	16-apr-10	NEN	Dura Vermeer	6110119/MM/1001
AM036313872	Marnixstraat	0	24-jun-10	NEN	TAUW Milieu	4723552
AM036306818	Marnixstraat		15-mrt-00	AvR	Omegam	(12)11.744
AM036306818	Marnixstraat		6-sep-00	SP	Witteveen en Bos	ASD460-2.002
AM036306629	Overtoom		29-nov-99	IO	Omegam	(12)11.746
AM036306629	Overtoom		16-feb-00	IO	Omegam	(12)11.746
AM036306629	Overtoom		3-mei-00	OO	Omegam	(12)12.195
AM036312632	Stadhouderskade	5	18-apr-08	OO	TAUW Milieu	4565824
AM036311270	Stadhouderskade	25	22-feb-05	NEN	IBA	Am83.002ak.rap.doc
AM036311270	Stadhouderskade	25	16-apr-05	NUL	IBA	504025
AM036311270	Stadhouderskade	25	28-nov-07	Brf	TAUW Milieu	4501569
AM036311270	Stadhouderskade	25	10-apr-08	OO	TAUW Milieu	4565832
AM036309118	Stadhouderskade		29-aug-03	NEN	Omegam	(12)12.199
AM036309118	Stadhouderskade		28-jan-04	SP	DWR	8014-004
AM036309118	Stadhouderskade		5-feb-04	SP	DWR	8014-004
AM036309118	Stadhouderskade		24-feb-04	NO	DWR	6058104-004
AM036310599	Vondelpark		28-jul-05	NEN	BK	20050181
AM036310599	Vondelpark		2-mei-06	NEN	TAUW Infra	4447237
AM036310599	Vondelpark		13-dec-07	SP	Syncera	1560gmh
AM036310599	Vondelpark		4-apr-08	SE	Syncera	
AM036309058	Zandpad	6	17-mei-05	NEN	DS milieu-consult	20050039
AM036309058	Zandpad	6	25-jan-06	IO	BCC	15150401
AM036309058	Zandpad	6	25-jan-06	NO	Waternet	6790050
AM036309058	Zandpad	6	25-jan-06	OV	Waternet	15150401
AM036309058	Zandpad	6	28-okt-08	MBE	Waternet	20071197
AM036308747	Zieseniskade	1	12-jul-02	NEN	Omegam	1110338
AM036308747	Zieseniskade	1	9-sep-03	Fax	Witteveen en Bos	ASD757-2/kama/102
AM036308747	Zieseniskade	1	29-sep-03	AvR	Witteveen en Bos	ASD757-2/seew/014
AM036308747	Zieseniskade	1	13-okt-03	AvR	Witteveen en Bos	ASD757-2/kama/102
AM036308747	Zieseniskade	1	17-okt-03	AvR	Witteveen en Bos	ASD757-2/jenj/032
AM036308747	Zieseniskade	1	14-feb-07	SE	Witteveen en Bos	ASD757-6/meev/501

5) Aangetroffen tanks

Straat	Nr	Startjaar	Omschrijving
Kleine Gartmanplantsoen	7	1928	benzinetank (bovengronds)
Kleine Gartmanplantsoen	11	1924	benzinetank (ondergronds)
Kleine Gartmanplantsoen	11	1935	benzinetank (bovengronds)
Kleine Gartmanplantsoen	21	1963	hbo-tank (ommuurd)
Korte Leidsedwardsstraat	51	1956	stookolietank (ommuurd)
Korte Leidsedwardsstraat	69	1926	benzinetank (bovengronds)
Korte Leidsedwardsstraat	71	1926	benzinetank (bovengronds)
Leidsekade	98	1957	stookolietank (ommuurd)
Leidseplein	1	1964	stookolietank (ondergronds)
Leidseplein	2	1962	stookolietank (ingemetseld)
Leidseplein	3	1964	stookolietank (ondergronds)
Leidseplein	4	1960	stookolietank (ommuurd)
Leidseplein	5	1957	stookolietank (ondergronds)
Leidseplein	7	1957	stookolietank (ondergronds)
Leidseplein	10	1960	stookolietank (ondergronds)
Leidseplein	12	1958	stookolietank (ondergronds)
Leidseplein	12	onbek	hbo-tank (bovengronds)
Leidseplein	18	1929	benzinetank (bovengronds)
Leidseplein	18	1930	benzinetank (ondergronds)
Leidseplein	19	1954	stookolietank (ommuurd)
Leidseplein	26	onbek	hbo-tank (ondergronds)
Leidseplein	33	1960	stookolietank (ondergronds)
Leidseplein	35	1957	stookolietank (ommuurd)
Overtoom	2	onbek	hbo-tank (bovengronds)
Prinsengracht	346	1964	hbo-tank (ondergronds)
Stadhouderskade	1	onbek	hbo-tank (ondergronds)
Stadhouderskade	5	1928	benzinetank (bovengronds)
Stadhouderskade	5	1935	benzinetank (bovengronds)
Stadhouderskade	6	1928	benzinetank (bovengronds)
Stadhouderskade	6	1955	stookolietank (ommuurd)
Stadhouderskade	12	1952	stookolietank (ondergronds)
Stadhouderskade	19	onbek	hbo-tank (ondergronds)
Weteringschans	77	1963	stookolietank (ondergronds)

6) Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten

Straat	Nr	Startjaar	Omschrijving
Kleine Gartmanplantsoen	1	1884	smederij
Kleine Gartmanplantsoen	2	1950	lederindustrie
Kleine Gartmanplantsoen	3	1871	kolenopslagplaats (berging)
Kleine Gartmanplantsoen	15	1921	autoreparatiebedrijf
Kleine Gartmanplantsoen	17	1888	smederij
Kleine Gartmanplantsoen	21	1863	distilleerderij en likeurstokerij
Kleine Gartmanplantsoen	21	1921	vulcaniseerinrichting
Kleine Gartmanplantsoen	21	onbek	gasfabriek
Korte Leidsedwardsstraat	31	1915	smederij
Leidsekruisstraat	45	1812	koffiebranderij en theepakkerij
Leidseplein	4	1868	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Leidseplein	5	1867	smederij
Leidseplein	12	1880	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Leidseplein	17	1895	smederij
Leidseplein	18	1925	benzine-service-station
Leidseplein	18	1939	benzinepompinstallatie
Leidseplein	25	1949	leerbewerking en -afwerking
Leidseplein	25	1950	lederindustrie
Leidseplein	26	1811	drukkerij (algemeen)
Leidseplein	26	1908	accumulatorenreparatiebedrijf
Leidseplein	26	1908	gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw)
Leidseplein	26	1908	brandweerkazerne
Leidseplein	29	onbek	chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel
Leidseplein	29	onbek	aardolie- en aardgaswinning
Leidseplein	29	onbek	landbouwmachinefabriek
Leidseplein	29	onbek	metaalwarenfabriek
Leidseplein	29	onbek	stalen buizenfabriek
Leidseplein	29	onbek	elektronische meet-, regel- en controle-apparatenfabriek
Leidseplein	29	onbek	krantendrukkerij
Leidseplein	29	onbek	tijdschriftendrukkerij
Leidseplein	29	onbek	laboratorium
Leidseplein	29	onbek	laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen)
Leidseplein	29	onbek	verfgroothandel
Leidseplein	29	onbek	ruwijzerfabriek
Leidseplein	29	onbek	meet- en regelapparatenfabriek
Leidseplein	29	onbek	machine- en apparatenindustrie
Leidseplein	29	onbek	parfum- en cosmetica-industrie
Leidseplein	29	onbek	kunstofproduktenindustrie
Leidseplein	29	onbek	boekdrukkerij
Leidseplein	29	onbek	elektromotorenreparatiebedrijf
Leidseplein	29	onbek	minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)
Leidseplein	29	onbek	geneesmiddelenfabriek

Lijnbaansgracht	244	1812	koffiebranderij en theepakkerij
Prinsengracht	346	1942	drukkerij (algemeen)
Prinsengracht	346	1964	chemicaliënopslagplaats
Stadhouderskade	2	1951	metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf
Stadhouderskade	2	1951	houtmeubelfabriek
Stadhouderskade	2	onbek	computerfabriek
Stadhouderskade	3	1882	smederij
Stadhouderskade	5	1926	benzine-service-station
Stadhouderskade	5	1932	accumulatorenreparatiebedrijf
Stadhouderskade	5	1934	laboratorium
Stadhouderskade	5	1935	benzine-service-station
Stadhouderskade	5	1942	accumulatorenreparatiebedrijf
Stadhouderskade	5	1960	machine- en apparatenreparatiebedrijf
Stadhouderskade	5	1960	kantoormachinereparatiebedrijf
Stadhouderskade	6	1926	benzine-service-station
Stadhouderskade	6	1932	accumulatorenreparatiebedrijf
Stadhouderskade	6	1934	laboratorium
Stadhouderskade	6	1960	machine- en apparatenreparatiebedrijf
Stadhouderskade	6	1960	kantoormachinereparatiebedrijf
Stadhouderskade	6	onbek	drukkerij (algemeen)
Stadhouderskade	7	1932	wasserij (natwasserij)
Stadhouderskade	7	onbek	elektriciteitscentrale
Stadhouderskade	8	1932	wasserij (natwasserij)
Stadhouderskade	9	1932	wasserij (natwasserij)
Zieseniskade	9	1913	lettergieterij (zetterij)
Zieseniskade	17	1905	smederij
Zieseniskade	23	1910	smederij
Zieseniskade	23	1928	machine- en apparatenreparatiebedrijf

