

Behoort bij ontwerpbesluit

BWT 1871021
Gemerkt D



Gemeente
Amsterdam
Centrum

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Stadsdeel Centrum
Mevrouw J. Schellhase
Postbus 202
1000 AX AMSTERDAM

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag
omgevingsvergunning, locatie: Kleine Gartmanplantsoen 1-3/Leidesplein 19 te
Amsterdam

Contactpersoon
Karin Molenaar

Contactgegevens
023 567 8781

Zaaknummer
124611

Bodemlocatiecode
AM0363/17863

Datum
6 oktober 2015

Geachte mevrouw Schellhase,

Op 1 oktober 2015 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag
omgevingsvergunning (nr. OLO-1959451) voor de locatie Kleine Gartmanplantsoen
1-3/Leidesplein 19 te Amsterdam.

De aanvraag heeft betrekking op de sloopwerkzaamheden van de kelder, het slaan
van damwanden en de geplande nieuwbouw van Heinkenhoek.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

- Rapportage Verkennend bodemonderzoek Kleine Gartmanplantsoen 1-3 te
Amsterdam, van AA & C Nederland, nummer 14-7798.B1 , van 11
november 2014.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is
bedrijfsruimte.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking
heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn
Verkennend Onderzoek 2011* (verder: *ARVO*).

In verband met de aanwezigheid van een kelder kon er niet inpandig geboord worden.
Uit het onderzoek blijkt dat de grond naast het pand sterk is verontreinigd met lood.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m³ grond de gemiddelde concentratie van lood de interventiewaarde.

Conclusie

Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

- a) Bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet. Indien wel sprake is van grondverzet dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;*

of

- b) Is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming)*

Of

- c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;*

Wij verzoeken om onderstaande tekst als nadere aanwijzing in de omgevingsvergunning op te nemen:

Na sloop van de kelder moet er in pandig een onderzoek worden uitgevoerd om de kwaliteit van de bodem te bepalen. Hierbij moet tevens rekening worden gehouden met asbest. Het onderzoek moet ter beoordeling worden opgestuurd naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Karin Molenaar
Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het hierboven vermelde bevoegde gezag. Dit is vastgelegd in de zogenaamde audit trail van ons digitale zaaksysteem waarin dit document is te identificeren aan de hand van het zaaknummer en het unieke documentnummer. Het voorgaande vormt de digitale handtekening van dit document. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.