

## Notitie

**Aan**

Gemeente

**Onderwerp**

Standaard grondwateradvies

**Datum**

28 januari 2016

**Contactpersoon**

P. Maas

**Doorkiesnummer**

020 608 53 34

**E-mail**

peer.maas@waternet.nl

### Grondwateradvies

Dit grondwateradvies wordt gegeven met als doel om de leefbaarheid van de omgeving te verbeteren en toekomstbestendig te houden. Standaard advies bij bouwen in de ondergrond is om de lokale grondwatersituatie goed in beeld te brengen, zodat u weet welke maatregelen u het beste kunt nemen om grondwaterproblemen in de toekomst te voorkomen en om de grondwatersituatie te verbeteren. Maakt uw woning bijvoorbeeld deel uit van een gesloten bouwblok, bedenk dan hoe het grondwater kan wegstromen uit de binnentuinen als overal kelders worden gebouwd.

- In de *meeste gevallen* kunnen grondwaterproblemen worden voorkomen door onder de kelder-/souterrainbak een laag drainzand aan te brengen van 30-50cm dik, wat aan voor- en achterzijde van het pand in goed contact staat met het maaiveld, en door daarbij geen gebruik te maken van verloren damwanden, dwars op de grondwaterstroomrichting.
- In *enkele gevallen* is de barrièrewerking van de kelder juist nodig voor een goede lokale grondwaterhuishouding, bijvoorbeeld als het maaiveld aan voorzijde van het pand hoger ligt dan aan achterzijde zoals bij dijkwoningen of woningen in een polderrioleringsgebied. Ook bij woningen in een polder kan de kelder een functie hebben om grondwater uit het diepere watervoerend pakket tegen te houden.
- In *alle gevallen* bent u als eigenaar zelf verantwoordelijk voor een goede grondwaterhuishouding rondom de woning en het voorkomen van grondwateroverlast.
- *Bouwputbemaling*: Als voor de werkzaamheden een bouwputbemaling nodig is, zorg er dan voor dat houten funderingen in de directe omgeving op geen enkel moment droog komen te staan. Advies bij bouwkuipbemaling is daarom om een grondwatermeetnet op te zetten rondom de bouwkuip en de grondwaterstand tijdens de bouw middels retourbemaling te reguleren.

Behoort bij ontwerpbesluit

BWT 1871021  
Gemerkt C



Gemeente  
Amsterdam  
Centrum

Korte Ouderkerkerdijk 7  
Amsterdam  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam  
T 0900 93 94  
F 020 608 39 00  
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/1