



**Gemeente  
Amsterdam**

## Advies van Monumenten en Archeologie aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Monumentenadviseur	[REDACTED]
Adviesdatum	29-4-2022
Adres pand	Kalverstraat 92 Nieuwezijds Voorburgwal 357 - 27
Monumentnaam	Burgerweeshuis/Amsterdam Museum
Status pand	Rijksmonument
Monumentnummer	5467
Soort aanvraag	Omgevingsvergunning
Aanvraagnummer	OLO 5576519
Dossiernummer	2021.11
Aanvrager	Gemeente Amsterdam
Architect	Neutelings Riedijk Architecten

### Aanleiding

Het betreft een gewijzigd voorstel voor de modernisering en herontwikkeling van het Amsterdammuseum dat gehuisvest is in het voormalige Burgerweeshuis. Het plan geeft o.a. een reactie op de opmerkingen t.a.v. de vervangende nieuwbouw op de hoek van de St. Luciënsteeg en de Nieuwezijds Voorburgwal, de entrees aan de Nieuwezijds Voorburgwal, de nieuwe invulling bij de Jongensgalerij en een aantal interne doorbraken.

### Samenvatting plan en vraagstelling

Het plan is op een aantal punten gewijzigd:

- De nieuwe invulling t.p.v. het trappenhuis bij de hoek St. Luciënsteeg, Nieuwezijds Voorburgwal en Wezenpleintje wordt iets verder naar achter geplaatst t.o.v. de bestaande steegmuur, waarbij de glasstrook op de overgang van de bestaande gevel en nieuwe invulling is vervallen.
- De verdiepte strook voor de gevel aan de NZ-Voorburgwal met een wadi en betonnen kaders tegen de gevel t.p.v. entrees zijn vervallen. Aan de binnenzijde van de buitendeuren wordt een schuifpui geplaatst.
- De nieuwe gevel onder de Jongensgalerij wordt naast het venster met een betonnen kader, voorzien van blindnissen in het metselwerk in combinatie met betonnen banken.
- De glazen balustrade van het platform bij de Gedempte Begijnensloot is nader gespecificeerd.

Interieur:

- De doorbraak in het gemetselde gewelf van de duiker van de voormalige Begijnensloot is vervallen.
- De extra en bestaande doorgang achter de entree aan de NZ-voorburgwal in de centrale scheidingmuur zijn verkleind tot 1,20 m breed. Bij nader inzien blijkt de nieuwe doorbraak niet ten koste historisch waardevol muurwerk te gaan. De betreffende wand waar de doorbraak komt blijkt in de jaren '70 te zijn herbouwd.

- De interieurafwerking is nader gespecificeerd.

De vraag is of met het gewijzigde voorstel tegemoet is gekomen aan de opmerkingen van de commissie en of de nieuwe voorstellen voldoende de historische structuur en aanwezige monumentale waarden respecteren.

### Conclusie

Er is tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen vanuit MenA.  
De nieuwe invullingen zijn ter beoordeling van de CRK.

### Onderbouwing

- De gevel onder de Jongensgalerij is door de toepassing van blindnissen in combinatie met betonnen kaders niet meer een ongeleede gesloten gemetselde wand. Of de invulling voldoende kwaliteit heeft is ter beoordeling van de CRK.
- Met het laten vervallen van de nieuwe elementen voor de gevel aan de NZ-voorburchwal is gehoor gegeven aan de opmerkingen. De bestaande deuren stammen uit de jaren '70. Het plaatsen van schuifdeuren heeft geen wezenlijke gevolgen voor de monumentale waarden.
- De extra doorbraak bij de entree aan de NZ-voorburchwal heeft bij nader inzien geen directe gevolgen voor de monumentale waarden.
- De interieurafwerking heeft verder geen noemenswaardige gevolgen voor de monumentale waarden; ter beoordeling van de CRK

### Overige punten

- Er is gekeken naar de risico's op schade voor het casco als gevolg van na-isolatie. Uit de bouwfysische beschouwing blijkt dat voor nagenoeg alle gevels geen of slechts een beperkt risico is op houtrot als gevolg van een te hoog vochtgehalte in de buitenmuren. Slechts bij een aantal west georiënteerde gevels (met name bouwdeel D) is de kans op schade aan de balkkoppen significant. Op de meeste plekken is echter geconstateerd dat de balkkoppen omkleed zijn met lood waardoor deze niet in aanraking komen met de koudere vochtigere buitenmuur. Verder blijkt dat de kans op vorstschade bij de monumentale buitengevels verwaarloosbaar is.
- Het voorstel voor het vervangen van de ramen van de regentenkamer voor nieuwe ramen met dubbel glas (ca 30 mm dik) is ongewijzigd. Hoe de aansluiting is bij de monumentale plafondlijst van de voorzetwand is vooralsnog niet nader gespecificeerd.
- Er is aangegeven waar installaties zoals beveiligingscamera's komen. Overwegend worden kleine modellen in de kleur van de gootlijst onder de dakgoot tussen de gootklossen aangebracht. Het voordeel van deze locatie is dat de bekabeling eenvoudiger via het dak is aan te brengen en er niet in muren hoeft te worden geboord. Verder worden camera's enigszins verdeckt bij topgevels aangebracht. Overige elementen als sleutelkuisjes (NZ Voorburchwal) etc. worden op de gevel gemonteerd.
- De bestaande installatie tussen de daken van de vleugel aan de NZ Voorburchwal zijn deels vergund (er is iets meer geplaatst dan vergund). De nieuwe dry-coolers kunnen aldus de installateur gezien hun warmteproductie niet binnen worden geplaatst. De plaatsing tussen de daken maakt dat de elementen niet zichtbaar zijn. Het extern plaatsen van installaties is weliswaar in strijd met de welstandsnota, aangezien er geen geschikt alternatief bestaat zou hier een gemotiveerde uitzondering kunnen worden gemaakt; ter beoordeling van de CRK. Verder worden vele bestaande roosters, dakdoorvoeren en dakkajuiten verwijderd.

Reactie:

- De voorzetwanden en ramen van de museumzalen zijn een toevoeging zonder wezenlijke gevolgen voor de monumentale waarden. Bij de gevels waar een verhoogd risico is op schade is het bij balkkoppen zonder loodomkleiding sterk aan te bevelen deze preventief te injecteren.
- De opmerkingen t.a.v. het vernieuwen van de ramen van de regentenkamer worden gehandhaafd. Verder zal de aansluiting van de voorzetwand op de plafondlijst nog steeds nader moeten worden gespecificeerd.
- De camera's en overige elementen worden verdekt aangebracht en zijn niet hinderlijk zichtbaar.
- De externe plaatsing van de dry-coolers is ter beoordeling van de CRK

Nb. Er was onvoldoende tijd om alle geleverde installatietekening in de korte tijd die beschikbaar was voor het opstellen van het advies te bestuderen. Het advies is derhalve met voorbehoud op de inpassing van de verdere installaties.