



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan het college van burgemeester en wethouders
Stadhuis
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Datum 15 februari 2017
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door Ellen van Kessel, 06-10853902, ellen.van.kessel@amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage(n) 2
Onderwerp Concept Stedenbouwkundig plan Sluisbuurt en HER Sluisbuurt en de gevolgen voor de UNESCO werelderfgoed grachtengordel

Geachte leden van het College,

Het concept stedenbouwkundig plan voor de Sluisbuurt heeft onlangs voor inspraak ter inzage gelegen. Het plan is onderdeel van de woningbouwopgave Koers 2025 en wordt gekenmerkt door een hoge verdichting in combinatie met hoogbouw tot 143 meter. Met betrekking tot de voorgenomen hoogbouw stelt de Structuurvisie een Hoogbouw Effect Rapportage (hierna: HER) verplicht. Ruimte & Duurzaamheid heeft dan ook een HER Sluisbuurt met een aanbiedingsbrief opgesteld. Ruimte & Duurzaamheid en Monumenten en Archeologie hebben gezamenlijk geadviseerd over deze HER (zie bijlagen).

Een belangrijk aspect van het hoogbouwbeleid is de bescherming en handhaving van de Outstanding Universal Value (OUV) van de -sinds 2010 op de UNESCO Werelderfgoedlijst staande- grachtengordel. De HER Sluisbuurt toont dat hoogbouw met name storend zichtbaar is vanaf de zichtlijn Herengracht ter hoogte van de Utrechtsestraat en dat dit effect nog sterker zal zijn bij de zichtlijnen vanaf de meer oostwaarts gelegen bruggen over de Amstel en Weesperstraat. Dit vormt een inbreuk op de kernkwaliteiten van de grachtengordel met de open zichtassen naar het IJ.

Het Algemeen Bestuur heeft kennis genomen van het advies over de HER van Ruimte & Duurzaamheid en Monumenten en Archeologie, waarin geconcludeerd wordt dat de geplande hoogbouw in de Sluisbuurt niet in overeenstemming is met het hoogbouwbeleid van de gemeente Amsterdam en de eisen die de UNESCO status daaraan stelt. Ruimte en Duurzaamheid constateert dat de beoogde hoogbouw volgens de HER Sluisbuurt op een aantal punten afwijkt

van het hoogbouwbeleid. Monumenten en Archeologie geeft op grond van voorafgaande bovendien een negatief advies ten aanzien van de hoogbouw in de Sluisbuurt.

Het Algemeen Bestuur maakt zich als *siteholder* van het UNESCO Werelderfgoed grachtengordel daarom ernstig zorgen over de negatieve effecten van de geplande hoogbouw op het werelderfgoed. Bij de voordracht voor plaatsing op de Werelderfgoedlijst, in 2008, heeft de gemeente Amsterdam een aandachtsdossier Hoogbouw meegezonden. De hoogbouwontwikkeling van de Sluisbuurt maakte daarvan geen onderdeel uit. Als *siteholder* zijn wij verplicht om onderwerpen en ontwikkelingen die van invloed zijn op het werelderfgoed grachtengordel, via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed te melden aan onze zaakgelastigde van UNESCO Parijs.

Het zou daarbij helpen wanneer wij in onze brief richting Parijs kunnen aangeven dat het stedenbouwkundig plan zodanig wordt aangepast dat de hoogbouw niet langer storend in de as van de Herengracht is gepositioneerd en conform het vigerende hoogbouwbeleid wordt vorm gegeven.

Wij verzoeken u dan ook om bij uw besluit over het concept-stedenbouwkundig plan Sluisbuurt de uitkomsten van de HER Sluisbuurt te betrekken en de hoogbouw in het plan aan te passen, zodat het plan voldoet aan het vigerende hoogbouwbeleid.

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van stadsdeel Centrum,
namens hen,



Suze Duinkerke,
stadsdeelsecretaris



Boudewijn Oranje,
voorzitter